

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 478,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 817,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 815,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 111 389,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 053 704,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 399,21	руб.
- СОИ водоотведение	6 171,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 114,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 028 748,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	969 824,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-462,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 868,78	руб.
- СОИ водоотведение	5 718,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 798,78	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 455,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,91	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	940 184,07	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	736 253,40	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	108 307,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 207,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 591,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 181,59	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 845,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 746,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 983,70	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	228 388,74	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	203 930,67	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 738,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	172 858,51	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 333,41	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова