

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 35

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 452,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 842,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 086 997,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 047 331,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-16 511,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 155,61	руб.
- СОИ водоотведение	-8 237,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 914,54	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	5 344,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 028 848,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	981 748,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-12 904,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 867,95	руб.
- СОИ водоотведение	-4 957,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 828,21	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	3 266,40	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 469,77	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,58	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	560 379,80	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	113 034,09	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	79 903,86	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	593 510,03	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	3 433 326,92	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	818 261,50	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	726 673,03	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	106 754,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 359,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 315,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 653,08	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	9 005,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 431,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 777,86	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	223 376,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 588,47	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 340,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт приемок	7 536,06	руб.
- ремонт кровли	945,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	6 348,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	57 036,89	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 704,52	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова