

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 33

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 435,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 801,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 253,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 148 951,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 041 820,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 816,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 803,73	руб.
- СОИ водоотведение	18 226,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 498,19	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 786,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 099 897,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	988 642,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 795,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 135,34	руб.
- СОИ водоотведение	18 565,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 955,40	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 803,32	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 307,08	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	159 382,21	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	555 411,28	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	571 667,98	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	3 638 668,73	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	143 125,51	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	216 355,35	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 782 812,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	749 684,48	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	120 429,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 893,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 133,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 647,73	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 998,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 223,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 251,04	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	236 107,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 033 127,53	руб.
- ремонт лестничных клеток	807 899,87	руб.
- остекление	590,00	руб.
- ремонт дверей	55 180,00	руб.
- установка или смена замков	1 370,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	650,00	руб.
- ремонт кровли	2 350,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	57 050,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	77 955,65	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	18 664,01	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	17 194,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова