

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 375,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	408,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 464,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	153 517,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 472 334,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 324 979,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41 446,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 474,83	руб.
- СОИ водоотведение	44 073,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 360,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 333 829,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 189 599,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 227,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 090,62	руб.
- СОИ водоотведение	41 825,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 087,34	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	292 021,88	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,04	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 789 832,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	992 091,19	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 616,38	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 273,19	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 021,26	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 598,86	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	52 504,80	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	158 514,23	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	302 562,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	797 741,78	руб.
– ремонт лестничных клеток	752 108,17	руб.
– остекление	590,00	руб.
– ремонт дверей	960,00	руб.
– установка или смена замков	670,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	34 876,04	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 537,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

М. П. Кузнецова