

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 3/1**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 401,80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 410,40   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 481,30 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 88 521,29           | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 791 204,42</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 332 726,25        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 32 771,20           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 311 968,61          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 84 869,73           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 28 868,63           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 640 667,00</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 252 816,40        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 34 098,68           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 249 113,64          | руб. |
| - СОИ водоотведение                                                              | 75 016,35           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 29 621,93           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>239 058,71</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 87,28               | %    |

|                                                                                                    |                 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |      |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 750,00          | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 1 750,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00        | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | руб. |

|                                                                                          |                     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>2 710 340,11</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 426 764,89</b> | руб. |
| – обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 141 158,66          | руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 50 058,40           | руб. |
| – содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 46 298,94           | руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 239 032,47          | руб. |
| – дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 3 125,18            | руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 52 821,60           | руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 526 179,91          | руб. |
| – расходы на управление многоквартирного дома                                            | 368 089,74          | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>1 283 575,22</b> | руб. |
| – ремонт лестничных клеток                                                               | 1 180 891,31        | руб. |
| – ремонт дверей                                                                          | 240,00              | руб. |
| – установка или смена замков                                                             | 1 320,00            | руб. |
| – ремонт приямков                                                                        | 6 420,69            | руб. |
| – навеска, укрепление почтовых ящиков                                                    | 39 765,96           | руб. |
| – ремонт скамеек                                                                         | 13 038,00           | руб. |
| – электроизмерительные работы по домам                                                   | 5 000,00            | руб. |
| – текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 32 305,85           | руб. |
| – текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 4 593,41            | руб. |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 3         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 2         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 44 859,60 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова