

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 417,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 554,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 155,89	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 425 991,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 340 947,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-3 201,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 484,47	руб.
- СОИ водоотведение	8 383,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 377,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 332 114,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 247 024,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-3 111,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 619,69	руб.
- СОИ водоотведение	8 412,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 169,50	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 032,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,39	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 371 169,98	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	972 670,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	145 529,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 135,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 473,55	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 282,01	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 300,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 012,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 898,39	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	293 038,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	398 499,15	руб.
- ремонт кровли	945,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	1 820,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	85 048,48	руб.
- ремонт отмостки, подходов	263 055,56	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 524,16	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	307,95	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	12 043,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова