

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 399,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	493,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 331,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 362,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 417 190,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 331 464,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 234,11	руб.
- СОИ водоотведение	16 584,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 020,64	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 885,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 330 182,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 239 044,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 997,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	229,39	руб.
- СОИ водоотведение	16 424,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 713,36	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	31 773,39	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 370,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,26	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	60 204,23	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	880 267,56	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	829 319,99	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	111 151,80	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 893 621,69	руб.
Задолженность ЖСК №15 "Металлург"	531 665,41	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	951 168,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	921 618,13	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	163 050,60	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 999,65	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 274,79	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	255 683,67	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 794,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 585,02	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	291 230,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	29 549,89	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	17 124,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 347,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова