

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 27

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 566,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 338,18	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 437 001,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 326 639,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 263,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 678,07	руб.
- СОИ водоотведение	17 265,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 155,59	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 345 304,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 234 612,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 194,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 018,52	руб.
- СОИ водоотведение	19 665,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 813,07	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	220 035,80	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,94	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 242 040,09	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	999 908,59	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	140 630,66	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 384,00	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 115,96	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	264 806,05	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	7 288,00	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	52 606,80	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	147 775,48	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	295 301,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	242 131,50	руб.
– ремонт дверей	205 900,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
– информационные стенды (доски объявления)	850,00	руб.
– ремонт урн	13 362,00	руб.
– сварочные работы	3 900,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	4 600,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 559,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

М. П. Кузнецова