

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	289,76	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,56	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 534,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 385 292,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 377 560,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-7 266,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 362,00	руб.
- СОИ водоотведение	-5 214,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 851,92	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 262 078,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 261 847,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-7 116,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 715,88	руб.
- СОИ водоотведение	-5 707,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 338,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	216 747,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,34	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	94 998,04	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	87 331,53	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	8 416,51	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	52 398,92	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 349 800,00	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	856 567,13	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	145 068,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 049,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 290,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	239 510,32	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 657,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 812,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 502,92	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	284 675,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	493 232,87	руб.
- ремонт лестничных клеток	395 278,70	руб.
- ремонт тамбуров	37 945,01	руб.
- остекление	1 485,00	руб.
- ремонт окон	1 300,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт кровли	945,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	13 700,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	10 227,46	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 738,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 652,95	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова