

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 394,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 247,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 534 546,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 331 009,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 176,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 415,27	руб.
- СОИ водоотведение	50 406,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 723,23	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 815,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 481 015,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 276 701,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 084,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 821,86	руб.
- СОИ водоотведение	49 827,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 435,79	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 143,88	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	227 778,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,67	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	458 788,41	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	689 730,08	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	880 487,43	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	268 031,06	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	4 881 203,82	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 061 808,23	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 048 417,68	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	136 558,00	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 579,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 222,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 235,95	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 734,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	204 741,02	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	315 347,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 390,55	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 297,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 652,95	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	107 775,98	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова