

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 728,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	659,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 349,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 051,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 053 767,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 726 432,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-249,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	244 322,00	руб.
- СОИ водоотведение	44 775,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 487,11	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 911 365,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 603 489,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	485,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	228 509,45	руб.
- СОИ водоотведение	42 424,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 456,46	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	323 452,73	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,53	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 611 405,89	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 578 548,28	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	185 744,76	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 907,08	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 248,19	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	325 481,98	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	1 786,00	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	68 736,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	440 598,32	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	422 045,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	32 857,61	руб.
– установка или смена замков	2 040,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
– ремонт кровли	1 890,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
– ремонт урн	17 816,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 753,61	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	82 450,44	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова