

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Санаторная, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 565,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	196,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 348,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 546,95	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	858 649,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 271,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 712,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 410,15	руб.
- СОИ водоотведение	25 147,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 106,92	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	817 055,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	734 255,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 556,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 640,75	руб.
- СОИ водоотведение	24 763,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 838,65	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 141,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,18	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 542 615,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	582 951,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	81 829,80	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 713,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 979,15	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 902,65	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 515,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 780,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 779,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	176 451,11	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	959 663,81	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт кровли	906 543,87	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	15 994,06	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 215,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова