

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Санаторная, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 227,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	267,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 813,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 872,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 022 747,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	977 395,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 215,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 131,31	руб.
- СОИ водоотведение	7 059,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 945,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 009,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	852 098,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 012,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 009,15	руб.
- СОИ водоотведение	9 086,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 802,75	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	256 610,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	77,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 077 562,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	671 367,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	103 592,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 871,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 948,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 410,25	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 731,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 640,41	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	210 172,94	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 406 194,65	руб.
- ремонт кровли	1 220 369,03	руб.
- ремонт контейнерной площадки	142 340,56	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 646,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	638,43	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	17 681,40	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова