

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 507,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 865,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	226 025,00	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 095 239,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 061 509,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-12 094,79	руб.
- СОИ водоотведение	-10 718,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 542,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 098 078,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 019 056,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 973,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 960,72	руб.
- СОИ водоотведение	10 476,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	53 611,45	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	223 185,75	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,11	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	792 354,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	673 813,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	116 141,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 396,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 892,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 283,41	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	560,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 090,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	14 379,95	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	225 069,93	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 540,35	руб.
- заделка отверстий после ремонта	27 311,35	руб.
- герметизация межпанельных швов	12 150,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 850,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	63 408,54	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	900,46	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	24 961,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова