

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
п. Лесопарк, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 913,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 712,50	кв.м.
Количество этажей	3	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 159,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	682 246,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	596 980,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 517,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 384,97	руб.
- СОИ водоотведение	16 453,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 910,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	621 429,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	537 276,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 919,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 523,03	руб.
- СОИ водоотведение	17 606,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 104,14	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 975,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,35	%
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	496 932,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	469 656,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	60 072,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 173,01	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 125,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	107 627,55	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 457,80	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 200,66	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 275,60	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 750,00	руб.
- ремонт кровли	1 400,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	9 100,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 785,60	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	8 968,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова