

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
п. Лесопарк, 36

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	482,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	46,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	396,00	кв.м.
Количество этажей	2	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	2 445,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	156 265,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	156 265,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	146 332,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	146 332,90	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 377,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,20	%
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	113 766,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	98 943,75	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 957,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 884,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 072,90	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	27 129,13	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 787,60	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	32 112,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 822,67	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 822,67	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова