

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 462,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 935,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 007,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 146 648,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 049 383,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 428,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 307,58	руб.
- СОИ водоотведение	14 259,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 183,39	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 085,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 061 704,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	964 661,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 482,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 959,21	руб.
- СОИ водоотведение	15 234,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 835,98	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 530,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	161 951,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,76	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	223 739,40	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	559 076,05	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	569 012,40	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	213 803,05	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	2 156 740,78	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	794 339,34	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	765 981,03	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	111 093,22	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 083,19	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 416,03	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 210,99	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	41 546,40	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 996,69	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	235 634,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 358,31	руб.
— ремонт дверей	240,00	руб.
— установка или смена замков	690,00	руб.
— ремонт и навеска водосточных труб	3 593,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	16 550,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 085,31	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	49 481,75	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова