

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 027,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	471,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 629,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 765,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	725 013,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	616 357,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 678,14	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	57 282,51	руб.
- СОИ водоотведение	23 252,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 442,84	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	687 391,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	568 645,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 381,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	57 450,27	руб.
- СОИ водоотведение	28 301,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 612,87	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 387,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 652 636,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	575 853,05	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	71 517,36	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 521,90	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 325,61	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 397,06	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	4 616,78	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	24 330,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 155,22	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	148 989,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 076 783,82	руб.
– ремонт лестничных клеток	957 509,60	руб.
– остекление	2 968,00	руб.
– установка или смена замков	720,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	6 790,00	руб.
– навеска, укрепление почтовых ящиков	23 517,90	руб.
– окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– ремонт скамеек	1 320,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	29 159,62	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	48 080,70	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	12 292,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова