

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 234,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	468,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 358,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 556,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	772 446,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	615 411,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 384,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	93 585,50	руб.
- СОИ водоотведение	34 433,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 630,99	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	733 687,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	575 139,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 092,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	96 622,51	руб.
- СОИ водоотведение	34 881,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 950,39	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 315,45	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,37	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 258,58	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 668,43	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 025,74	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 901,27	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 215,44	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	690 307,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	657 314,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 188,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 560,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 501,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 242,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 269,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 812,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	188 001,90	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	158 736,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	32 993,45	руб.
- ремонт дверей	4 600,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	6 020,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	3 220,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 800,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 710,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 125,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова