

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 259,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 414,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 776,96	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	848 314,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	683 649,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 498,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 450,08	руб.
- СОИ водоотведение	33 779,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 285,92	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 651,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	811 872,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	634 118,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 299,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 759,52	руб.
- СОИ водоотведение	40 539,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 257,85	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	15 897,59	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 219,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,72	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	20 750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	151 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	162 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	10 000,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	97 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	114 008,92	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	385 970,43	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	391 804,50	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	108 174,85	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	2 327 047,53	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	842 270,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	661 987,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	79 231,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 398,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 766,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 629,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 746,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 115,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 771,42	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	174 327,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	180 282,71	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 596,00	руб.
- ремонт отливов	80 931,59	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 950,00	руб.
- ремонт скамеек	540,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	85 216,88	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	198,24	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 349,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова