

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 578,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 080,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 667,20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	353 359,44	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 756 728,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 437 333,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 610,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	171 897,84	руб.
- СОИ водоотведение	47 413,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	82 473,25	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 612 542,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 283 450,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 566,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	173 320,48	руб.
- СОИ водоотведение	49 543,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	86 661,58	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	497 545,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,89	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	980,60	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 052,88	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 033,48	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 620,09	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	6 722 797,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 694 339,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	311 191,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 262,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	100 751,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	545 195,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	19 591,72	руб.
- техническое обслуживание лифтов	408 884,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	114 945,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	363 514,19	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	772 001,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 028 457,60	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 610 785,81	руб.
- остекление	3 340,00	руб.
- ремонт окон	3 900,00	руб.
- ремонт дверей	55 200,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	1 838 167,64	руб.
- герметизация межпанельных швов	39 550,00	руб.
- ремонт поручня, перил	2 080,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	347 688,17	руб.
- замена основных канатов на лифте	65 000,00	руб.
- электронизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	29 542,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 605,70	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	776,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 171,83	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 104,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова