

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 952,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	219,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 778,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	747 575,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	700 528,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 406,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 262,34	руб.
- СОИ водоотведение	7 184,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 194,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	716 253,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	667 686,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 797,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 441,18	руб.
- СОИ водоотведение	7 584,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 743,53	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 100,45	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,98	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 350,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	17 647,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	18 297,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 700,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 978,20	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	581 166,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	518 410,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	60 380,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 609,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 539,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 147,38	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	884,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	83 072,11	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 433,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 716,92	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 625,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 756,12	руб.
- ремонт тамбуров	13 650,33	руб.
- ремонт дверей	3 550,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 441,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 006,35	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 313,81	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

М. П. Кузнецова