

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 783,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 140,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	673 528,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	625 319,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 989,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 166,65	руб.
- СОИ водоотведение	8 600,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 451,80	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	667 769,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	616 292,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 302,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 575,37	руб.
- СОИ водоотведение	9 191,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 408,11	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 899,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,89	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	800,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 850,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	517 140,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	492 045,89	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 162,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 260,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 758,11	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 505,65	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	774,06	руб.
- техническое обслуживание лифтов	75 865,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 400,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 908,70	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	138 409,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 094,22	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 617,84	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова