

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 309,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 048,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 428,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	247 255,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 898 934,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 621 490,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 831,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 775,27	руб.
- СОИ водоотведение	58 785,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	76 052,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 712 982,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 433 335,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 395,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 970,17	руб.
- СОИ водоотведение	59 183,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	75 098,95	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	433 207,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,23	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	47 845,60	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	567 602,90	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	496 070,50	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	119 378,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	297 642,30	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 559 613,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 153 368,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	247 001,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 925,96	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	76 895,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	416 102,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 446,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	311 905,79	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	87 709,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	367 655,43	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	595 726,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 406 244,50	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	60 500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 990,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	224 516,14	руб.
- ремонт парапетных плит	877 120,15	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	19 945,02	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	86 123,75	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,43	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	113 734,14	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 096,15	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	90 253,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова