

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 126/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 651,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	399,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 925,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 640 506,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 471 900,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 335,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	77 125,26	руб.
- СОИ водоотведение	34 692,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 452,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 488 140,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 304 120,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 730,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 266,97	руб.
- СОИ водоотведение	36 668,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 353,50	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	261 291,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,06	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	921,25	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 202,88	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 124,13	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 074,48	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 457 534,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 045 587,85	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	154 237,46	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 575,75	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 926,39	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	264 754,81	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	8 902,32	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	55 819,20	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 250,38	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	337 121,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 411 946,87	руб.
— ремонт лестничных клеток	1 264 739,69	руб.
— остекление	590,00	руб.
— ремонт дверей	5 560,00	руб.
— ремонт кровли	33 943,21	руб.
— герметизация межпанельных швов	10 650,00	руб.
— электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	26 341,25	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	55 879,64	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 243,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова