

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 454,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	950,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 353,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 591,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 447 134,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 217 568,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 969,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	56 520,58	руб.
- СОИ водоотведение	41 952,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	95 123,77	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 353 587,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 091 310,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 210,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 140,68	руб.
- СОИ водоотведение	54 617,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	95 309,16	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	360 137,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 950,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	20 950,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	21 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 070 311,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 537 968,90	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	289 322,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 743,53	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	88 893,40	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	481 791,68	руб.
- техническое обслуживание лифтов	360 572,95	руб.
- содержание мусоропровода	180 521,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	101 449,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	255 293,26	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	708 380,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 532 342,52	руб.
- остекление	590,00	руб.
- установка или смена замков	2 010,00	руб.
- ремонт кровли	31 726,20	руб.
- ремонт балконов	11 192,42	руб.
- герметизация межпанельных швов	12 300,00	руб.
- ремонт двигателя на пассажирском лифте	23 900,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 424 478,70	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 839,68	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	112 414,06	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова