

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 626,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	922,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 482,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	372 887,54	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 958 781,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 664 835,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	62 507,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 654,41	руб.
- СОИ водоотведение	65 824,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	103 960,41	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 721 324,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 425 997,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	61 209,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 998,73	руб.
- СОИ водоотведение	64 723,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	106 395,62	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	610 344,54	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	25 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	26 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 677 818,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 921 938,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	317 395,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 330,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	101 207,06	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	540 998,79	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	16 407,36	руб.
- техническое обслуживание лифтов	409 787,35	руб.
- содержание мусоропровода	205 528,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	115 512,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	342 248,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	813 523,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	755 879,20	руб.
- ремонт дверей	49 555,44	руб.
- установка или смена замков	6 210,00	руб.
- ремонт кровли	30 671,91	руб.
- ремонт балконов	25 525,17	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	30 600,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	249 811,83	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 605,70	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	776,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	334 207,43	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 915,52	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	75 964,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова