

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	13 341,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 606,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	411 718,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	5 084 266,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 783 393,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 964,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	127 468,54	руб.
- СОИ водоотведение	45 187,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	103 252,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 779 305,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 465 649,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 898,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	126 009,37	руб.
- СОИ водоотведение	46 710,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	114 038,17	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	716 679,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,96	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	6 350,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	35 350,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	35 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 950,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	21 450,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	7 691 692,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 596 880,88	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	437 547,86	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	93 100,90	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	140 324,21	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	764 098,12	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	23 343,48	руб.
— техническое обслуживание лифтов	567 517,16	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	160 093,20	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	366 047,00	руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	1 044 808,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 094 811,43	руб.
— ремонт лестничных клеток	2 261 671,57	руб.
— ремонт тамбуров	56 120,00	руб.
— остекление	1 650,00	руб.
— ремонт окон	9 070,00	руб.
— ремонт дверей	43 720,64	руб.
— установка или смена замков	2 710,00	руб.
— заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
— ремонт кровли	915 464,42	руб.
— ремонт балконов	14 332,75	руб.
— герметизация межпанельных швов	6 000,00	руб.
— ремонт и прочистка ливнестока	680,00	руб.
— навеска, укрепление почтовых ящиков	98 604,00	руб.
— закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
— замена редуктора главного привода лифта	12 758,50	руб.
— замена основных канатов на лифте	52 800,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	70 027,50	руб.
— периодическое техническое освидетельствование лифтов	27 335,38	руб.
— страхование опасных объектов (лифты)	1 086,69	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	262 304,16	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	257 277,82	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	94 055,84	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова