

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 025,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	608,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 841,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 115,18	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 570 476,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 293 265,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 104,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	177 902,86	руб.
- СОИ водоотведение	37 243,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 960,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 377 431,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 123 890,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 431,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	160 977,15	руб.
- СОИ водоотведение	32 747,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 384,60	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	300 160,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,79	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	16 150,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	16 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 050,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 806 983,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 923 429,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	191 145,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 710,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	63 375,23	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	341 770,21	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 109,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	256 677,78	руб.
- содержание мусоропровода	128 700,42	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	72 303,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	303 408,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	528 228,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	883 553,99	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт кровли	438 601,96	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	399 139,79	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 580,63	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	27 431,46	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	814,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова