

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 856,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	997,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 834,50	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	641 624,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	566 509,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-4 328,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 471,65	руб.
- СОИ водоотведение	4 978,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 993,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	622 387,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	545 676,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-797,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 597,93	руб.
- СОИ водоотведение	8 416,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 494,31	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 071,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,51	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	605 766,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	499 276,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	73 353,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 050,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 523,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	107 875,87	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 314,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 278,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 026,76	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	131 852,90	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	106 490,03	руб.
- остекление	2 065,00	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	94 248,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	840,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова