

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 578,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	651,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 014,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 763,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 216 944,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 088 359,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-14 292,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 665,63	руб.
- СОИ водоотведение	2 131,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	61 079,84	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 187 571,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 042 126,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-5 698,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	82 743,08	руб.
- СОИ водоотведение	10 247,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	58 153,00	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	172 136,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,34	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 097 336,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	931 988,51	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	112 366,02	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 869,58	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 625,70	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 894,40	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	8 781,36	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	42 936,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	224 435,31	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	250 080,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	165 347,79	руб.
– остекление	2 267,00	руб.
– ремонт дверей	240,00	руб.
– установка или смена замков	720,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	1 140,00	руб.
– ремонт кровли	1 890,00	руб.
– ремонт балконов	65 939,36	руб.
– ремонт козырьков	17 357,51	руб.
– герметизация межпанельных швов	25 750,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– ремонт отмостки, подходов	44 332,75	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 033,17	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	27 006,32	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова