

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 599,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	124,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	895,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 285,68	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	491 720,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	464 994,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 268,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 119,38	руб.
- СОИ водоотведение	4 777,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 559,37	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	459 918,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	433 305,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 467,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 066,51	руб.
- СОИ водоотведение	4 958,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 121,09	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 086,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,25	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	408 165,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	337 483,39	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	56 408,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 332,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 828,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 460,86	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 232,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 173,69	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	101 047,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 681,89	руб.
- остекление	660,00	руб.
- ремонт урн	4 454,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	5 178,38	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 450,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	51 381,61	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	557,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова