

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 207,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 572,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 060,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 407 238,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 273 752,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 260,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 208,79	руб.
- СОИ водоотведение	39 970,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 046,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 363 330,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 226 975,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 434,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 425,86	руб.
- СОИ водоотведение	40 201,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 294,13	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	164 968,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,21	%

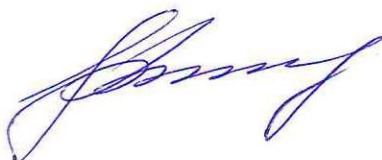
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 871 561,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	939 475,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 092,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 709,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	44 254,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	244 519,42	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 488,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 225,04	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	289 185,35	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	932 086,26	руб.
- ремонт лестничных клеток	841 206,68	руб.
- остекление	12 921,00	руб.
- ремонт окон	1 560,00	руб.
- ремонт дверей	35 041,19	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт приямков	12 985,36	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	650,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	19 827,83	руб.
- ремонт решетки на лестничной клетке	340,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 450,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 866,20	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	70 651,56	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова