

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 420,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 754,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	104 820,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 162 179,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 035 862,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 969,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 131,26	руб.
- СОИ водоотведение	33 252,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 326,06	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 637,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 070 359,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	939 546,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 041,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 910,70	руб.
- СОИ водоотведение	34 276,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 832,07	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 752,44	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	196 640,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,48	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	175 238,25	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	573 952,06	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	571 580,19	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	3 692 117,48	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	177 610,12	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	237 922,01	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	914 024,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	823 437,06	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	110 938,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 146,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 979,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 799,12	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	9 564,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 044,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 138,77	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	238 826,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	90 587,43	руб.
- остекление	660,00	руб.
- ремонт дверей	50 900,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	570,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	36 191,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	385,98	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	19	шт.
Направлено исковых заявлений	16	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	208 395,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 М. П. Кузнецова