

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 100

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 463,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 806,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 208,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 146 822,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 048 484,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 671,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 723,74	руб.
- СОИ водоотведение	9 674,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 890,08	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 378,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 041 393,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	962 591,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 102,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 685,65	руб.
- СОИ водоотведение	7 216,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 031,31	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 766,35	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	204 638,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,58	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	346 233,93	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	518 160,38	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	524 488,78	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	339 905,53	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 969 364,55	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 745 580,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	756 868,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	114 747,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 750,50	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 427,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 274,99	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 559,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	101 438,66	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	235 670,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	988 711,40	руб.
- ремонт лестничных клеток	927 147,25	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	46 500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	400,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 510,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 974,15	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 931,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова