

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 170

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 770,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 498,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 862,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 493 939,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 351 820,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 202,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 366,33	руб.
- СОИ водоотведение	28 022,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 527,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 513 013,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 340 907,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 435,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	117 708,84	руб.
- СОИ водоотведение	33 538,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 423,64	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 787,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,32	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 682,22	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	16 111,10	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	17 093,32	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 700,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 255,99	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 198 869,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 057 819,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 310,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 137,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 657,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 903,05	руб.
- техническое обслуживание лифтов	159 261,70	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 244,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 302,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	307 002,19	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	141 050,15	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	15 312,22	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	26 341,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	310,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	88 023,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	220,74	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова