

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	14 613,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 745,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	420 852,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	5 371 845,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	5 041 027,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	121 774,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 897,00	руб.
- СОИ водоотведение	106 462,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	98 683,95	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	5 063 134,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 742 489,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	116 724,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 148,86	руб.
- СОИ водоотведение	102 053,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	97 717,24	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	729 563,72	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,41	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	57 357,88	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	477 619,16	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	492 596,64	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	42 380,40	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	295 557,98	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	6 871 692,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 682 880,89	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	470 740,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	105 396,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	153 704,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	824 839,01	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 566,75	руб.
- техническое обслуживание лифтов	491 897,46	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	175 356,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	341 474,27	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 103 905,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 188 811,86	руб.
- остекление	1 730,00	руб.
- ремонт дверей	8 150,00	руб.
- установка или смена замков	5 560,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	2 340 161,84	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- сварочные работы	3 900,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	68 000,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	641 623,12	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	9 729,20	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	29 542,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	776,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	51 468,47	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 508,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова