

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 168/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 318,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 596,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	172 237,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 339 423,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 307 376,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 640,03	руб.
- СОИ водоотведение	4 933,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 474,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 231 315,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 193 400,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 108,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 957,51	руб.
- СОИ водоотведение	5 875,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 973,24	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 346,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,45	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 354 657,59	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	877 913,84	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	149 003,08	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 755,96	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 422,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	249 032,98	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 553,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 822,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 073,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	275 249,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	476 743,75	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	11 985,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	2 745,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	78 350,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 220,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	368 434,29	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 411,46	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова