

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 617,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	482,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 892,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 824,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 443 179,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 399 301,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	851,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-34,97	руб.
- СОИ водоотведение	720,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 340,58	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 375 351,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 324 458,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 629,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 857,51	руб.
- СОИ водоотведение	2 347,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 058,89	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	212 652,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,61	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 327,42	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 077,42	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 046,45	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 846 591,76	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	925 671,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	145 302,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 114,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 570,86	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 553,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 413,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 145,82	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	296 571,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	920 920,17	руб.
- ремонт лестничных клеток	411 209,69	руб.
- ремонт дверей	2 480,00	руб.
- установка или смена замков	2 640,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 250,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	8 400,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 690,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	2 800,00	руб.
- ремонт урн	1 080,00	руб.
- сварочные работы	1 300,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	160 189,94	руб.
- ремонт скамеек	13 560,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	245 631,80	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	61 975,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 113,54	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	28 405,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова