

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 393,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 568,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	133 122,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 330 660,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 546,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	56 557,04	руб.
- СОИ водоотведение	30 945,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 227 950,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 708,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 367,93	руб.
- СОИ водоотведение	33 646,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	255,64	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	226 902,04	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,59	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 196 309,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	136 964,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 626,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 207,45	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 109,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 717,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	163 274,99	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	296 269,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
- ремонт и навеска водосточных труб	1 560,00	руб.
- ремонт кровли	1 890,00	руб.
- ремонт урн	2 227,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	175 446,13	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 443,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова