

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 166/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	492,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 541,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 099,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 557 396,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 327 492,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 124,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	159 583,70	руб.
- СОИ водоотведение	32 906,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 093,39	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 195,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 506 012,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 243 452,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 340,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	186 461,89	руб.
- СОИ водоотведение	39 196,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 786,69	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	26 774,65	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	190 483,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,77	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	12 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	13 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	7 980,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	296 795,51	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	657 281,72	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	764 510,00	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 572 895,05	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	189 567,23	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 697 932,41	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 249 614,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 104 054,40	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	141 927,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 895,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 109,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	246 586,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 175,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 605,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	249 713,38	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	320 042,52	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	145 559,73	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт урн	13 362,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 554,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	120 778,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 145,60	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	23 475,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова