

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	36 245,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	3 309,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	8 389,20	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	10	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 021 612,38	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	9 126 321,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	8 522 557,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	76 139,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	248 325,91	руб.
- СОИ водоотведение	111 597,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	167 701,85	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	8 757 593,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	8 147 810,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	86 389,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	246 136,82	руб.
- СОИ водоотведение	120 067,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	157 189,58	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 390 340,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 028,52	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	39 941,16	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	39 151,88	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 817,80	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	23 491,13	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	8 812 942,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	8 316 211,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	1 142 745,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	348 650,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	381 245,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	2 066 386,98	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 785,34	руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 155 811,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	434 943,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	898 197,57	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 875 445,02	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	496 730,93	руб.
- остекление	825,00	руб.
- ремонт дверей	101 660,00	руб.
- установка или смена замков	8 920,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	92 600,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	680,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	22 274,88	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	25 000,00	руб.
- ремонт скамеек	37 700,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	6 670,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	99 278,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	42 949,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 552,41	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	32 272,15	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	12 829,24	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	14	шт.
Направлено исковых заявлений	11	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	162 926,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова