

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	372,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 643,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	103 102,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	914 430,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	806 299,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 612,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 278,30	руб.
- СОИ водоотведение	33 240,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	867 129,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	758 400,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 458,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 181,08	руб.
- СОИ водоотведение	31 810,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 279,24	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	150 404,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,22	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	681 766,98	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	624 225,12	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	82 284,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 075,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 990,98	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 690,83	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 868,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 934,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 467,09	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 914,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 541,86	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	51 341,86	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова