

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 164/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 650,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	768,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 362,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 001,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 888 722,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 763 024,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	93 429,28	руб.
- СОИ водоотведение	17 237,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 030,56	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 797 622,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 671 873,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	169,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	95 484,88	руб.
- СОИ водоотведение	18 054,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 039,52	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	228 101,49	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,74	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 593 626,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 255 699,65	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	193 712,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 994,70	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 429,86	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	317 820,21	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 802,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	185 810,79	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	388 129,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	337 926,82	руб.
- ремонт дверей	1 100,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	2 160,00	руб.
- ремонт балконов	61 244,43	руб.
- герметизация межпанельных швов	72 650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- ремонт урн	17 816,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	21 756,88	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	120 778,13	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 256,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 875,38	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	84 235,67	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова