

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 635,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	680,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 325,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 657,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 925 365,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 707 473,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 945,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	167 403,10	руб.
- СОИ водоотведение	39 542,85	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 781 386,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 600 757,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 035,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	133 140,10	руб.
- СОИ водоотведение	34 393,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 060,08	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	282 636,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 308 528,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 316 230,69	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	193 034,64	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 261,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 285,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	317 049,65	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 630,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	235 309,22	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	395 659,60	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	992 298,19	руб.
- ремонт дверей	4 800,00	руб.
- установка или смена замков	1 440,00	руб.
- ремонт кровли	3 150,00	руб.
- ремонт балконов	20 289,72	руб.
- герметизация межпанельных швов	43 800,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- сварочные работы	3 900,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	134 762,97	руб.
- ремонт отмостки, подходов	756 457,61	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 297,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 082,29	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	56 985,30	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова