

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 160

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	15 530,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 754,00	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	195 286,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	5 022 189,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 822 243,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	64 397,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9,20	руб.
- СОИ водоотведение	55 724,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	79 815,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 746 908,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 544 517,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	68 853,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	140,87	руб.
- СОИ водоотведение	59 609,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	73 786,17	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	470 567,77	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,98	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 202,83	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	68 772,53	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	69 725,36	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	41 835,22	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 716 582,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	4 007 511,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	493 385,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	116 856,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	163 362,19	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	877 011,09	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 243,48	руб.
- техническое обслуживание лифтов	585 725,52	руб.
- содержание мусоропровода	331 750,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	186 364,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	217 759,47	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 032 052,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	709 070,63	руб.
- остекление	2 475,00	руб.
- ремонт окон	500,00	руб.
- ремонт дверей	3 760,00	руб.
- установка или смена замков	2 110,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	14 761,40	руб.
- ремонт кровли	533 538,88	руб.
- герметизация межпанельных швов	42 550,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	13 675,40	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	79 723,75	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	776,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 957,72	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	11	шт.
Направлено исковых заявлений	9	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	98 152,41	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова