

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 373,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	961,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 213,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	977 586,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	903 645,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 606,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 895,59	руб.
- СОИ водоотведение	8 194,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 243,75	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	913 829,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 367,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 945,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 492,06	руб.
- СОИ водоотведение	9 347,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 676,53	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	193 970,65	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,49	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	13 038,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 029 797,75	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	739 775,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 552,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 641,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 962,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 181,96	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 380,82	руб.
- техническое обслуживание лифтов	101 007,65	руб.
- содержание мусоропровода	46 678,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 479,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 997,74	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	200 892,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	290 022,42	руб.
- ремонт дверей	3 550,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт цоколей	244 792,47	руб.
- ремонт скамеек	1 512,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 115,57	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	62 459,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова