

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 598,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 263,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	69 410,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 555 430,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 391 977,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 948,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 593,95	руб.
- СОИ водоотведение	41 445,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 465,11	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 435 539,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 278 730,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 529,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 777,98	руб.
- СОИ водоотведение	39 301,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 199,82	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	189 300,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,35	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 465,91	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 808,91	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 804,47	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 470,35	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	5 882,68	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 256 899,09	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 080 434,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	147 498,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 184,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 368,90	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	255 507,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 183,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	198 053,01	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	319 638,56	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	176 464,29	руб.
- герметизация межпанельных швов	29 800,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	2 621,71	руб.
- ремонт скамеек	109 263,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 285,87	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 333,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова