

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 682,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	179 013,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 913 016,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 720 475,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 726,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	80 524,84	руб.
- СОИ водоотведение	44 932,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 356,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 820 175,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 623 129,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 813,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	80 863,40	руб.
- СОИ водоотведение	48 130,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 238,05	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	271 854,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,01	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 190,70	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 065,86	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 256,56	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 553,94	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 522 255,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 344 370,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	178 348,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 400,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 774,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	312 452,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 606,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 194,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	257 471,79	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	393 121,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	177 884,40	руб.
- ремонт дверей	2 000,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 270,00	руб.
- ремонт кровли	1 890,00	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- ремонт скамеек	13 038,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	139 177,35	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 589,05	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	65 991,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова