

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 800,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	739,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 247,58	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	715 866,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	645 656,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 408,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 179,54	руб.
- СОИ водоотведение	14 595,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 026,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	679 635,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	610 418,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 224,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 181,66	руб.
- СОИ водоотведение	14 467,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 343,16	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 478,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,58	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 800,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	26 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	28 200,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	16 920,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	524 847,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	485 417,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	56 983,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 479,16	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 942,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 254,95	руб.
- техническое обслуживание лифтов	77 232,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 610,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 804,42	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 109,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 429,67	руб.
- остекление	550,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт балконов	31 805,13	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	878,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова